



# Agence Immobilière Les Cygnes

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

www.lescygnes-immobilier.com

## BAREME DES HONORAIRES

### - HONORAIRES DE TRANSACTION

#### Vente d'Immeubles à usage d'habitation, professionnel ou commercial :

- De 0 à 100.000 € ..... Forfait de 4 500 € TTC
- De 100.000 à 150.000 € ..... Forfait de 6 000 € TTC
- De 150.000 à 200.000 € ..... Forfait de 8 000 € TTC
- Supérieur à 200.000 € ..... 4 % du prix de vente TTC

#### Vente de terrains :

- 8 % du prix de vente TTC

Les prix de vente sont affichés avec les honoraires d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge des acquéreurs (sauf avis contraire notifié au mandat de vente) et sont calculés sur le prix net vendeur.

Montant de T.V.A 20 %

### - HONORAIRES DE LOCATION

#### Location d'Immeubles à usage d'habitation :

##### Honoraires à charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ... 8 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux ..... 3 € TTC / m<sup>2</sup>

##### Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ... 8 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux ..... 3 € TTC / m<sup>2</sup>

67 bis, Quai des Vallées - 77590 CHARTRETTES - Tél / Fax : 01 64 38 30 09

E-mail : [immobiliere.lescygnes@orange.fr](mailto:immobiliere.lescygnes@orange.fr)

S.A.R.L. au capital de 4000 € - RCS MELUN 520 749 938 - Carte professionnelle n° 1372 délivrée par la préfecture de Seine et Marne  
Caution mutuelle SOCAF n° SP 28219 - 26, av. de Suffren 75015 Paris - Code APE 6831Z