



BARÈMES HONORAIRES 2018

OPTIMHOME
Immobilier

I. TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

Valeur		K€ : milliers d'euros					
Prix du bien	0 - < 75 K€	75 - < 100 K€	100 - < 150 K€	150 - < 200 €	200 - < 400 K€	400 - < 800 K€	≥ 800 K€
Honoraires (taux à ne jamais dépasser)	Forfait 5 000 €	7%	6%	5%	4,50%	4%	3,50%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

II. TERRAIN

Barème Terrain		
Prix du bien	0 - < 50 K€	≥ 50 K€
Honoraires (taux à ne jamais dépasser)	Forfait 5 000 €	10%

III. COMMERCES & ENTREPRISES

■ HONORAIRES DES TRANSACTIONS

a. Honoraires de Cession de Fonds de Commerce, Droit au Bail, Locaux Commerciaux

Prix de vente	Montant des honoraires
Prix de vente < ou égal à 25 000 €	Forfait de 5 000 € HT *
Prix de vente de 25 001 à 50 000 €	Forfait de 7 500 € HT*
Prix de vente de 50 001 à 100 000 €	Forfait de 10 000 € HT*
Prix de vente supérieur à 100 000 €	10% HT** du prix de vente

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% HT du prix de vente. En cas de prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche à l'intérieur de laquelle sera fixé le prix de vente. Par exemple, si le prix net vendeur d'un bien est de 45 000 €, le barème maximum sera de 7 500 € HT (soit 9 000 € TTC après application du taux de TVA en vigueur de 20%).

Siège social :
14 Parc Club du Millénaire - 1^{er} étage
1025 Av. Henri Becquerel - CS 50732
34967 Montpellier cedex 2

Tel : 04 94 39 89 42
Fax : 04 94 73 70 43
contact@optimhome.com
www.optimhome.com

Vous méritez l'exclusivité



Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault • Garantie financière (110 000 €) : CEGC • RCP (8 000 000 €) : MMA IARD • SAS au capital de 60 000 € • RCS Montpellier 491 698 643 • TVA Intracommunautaire N° FR 63 491 698 643 • N° SIRET 491 698 643 00039 • Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.