



3, place de la liberté
16500 CONFOLENS
05 45 85 45 65
contact@sovimo.com
sovimo-immobilier-confolens.fr

OPENING HOURS

Le lundi 14h/18h
(sur rdv le matin)
Du mardi au vendredi
9h/12h15 - 14h/18h30
Le samedi 9h/12h
(sur rdv l'après-midi)

MAXIMUM REAL ESTATE RENTAL FEES JANUARY, THE 1ST 2024

These fees are due from the moment the service is carried out (extract from Art. 5-1 of the 06.07.1989 law).

The cap for visits by the tenant to compile the file and draft the lease is equal to

- 1) For housing located in very tense areas, to 12 euros per square meter of living space;
- 2) For housing located in a tense area, to 10 euros per square metre of living space;
- 3) For housing located outside the tense and very tense zones, at 8 euros per square metre of living space.

AT THE TENANT'S EXPENSE

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8€/m2

AT THE LESSOR'S EXPENSE

- Mediation and negotiation fees :
0,5% TTC OF THE ANNUAL RENT

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8€/m2



If carried out by the real estate, the fees for the check-in inventory are :

- **3€/m2 to be shared between the tenant and the owner.**

The fees for the departure inventory are :

- **3€/m2 at the owner's expense only.**

The cap for the inventory of fixtures is equal to : **3€/m2 of living space.**

CONSUMER MEDIATION - AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code,
the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



3, place de la liberté
16500 CONFOLENS
05 45 85 45 65
contact@sovimo.com
sovimo-immobilier-confolens.fr

HORAIRES D'OUVERTURE

Le lundi 14h/18h
(sur rdv le matin)
Du mardi au vendredi
9h/12h15 - 14h/18h30
Le samedi 9h/12h
(sur rdv l'après-midi)

HONORAIRES MAXIMUM AGENCE TRANSACTION AU 1ER JANVIER 2024

CHARGES ACQUÉREUR (inclus dans tous les prix affichés)

JUSQU'À 4 999 €	→	FORFAIT 1 000 € TTC
DE 5 000 À 8 499 €	→	FORFAIT 1 500 € TTC
DE 8 500 À 9 999 €	→	FORFAIT 2 000 € TTC
DE 10 000 À 29 999 €	→	FORFAIT 3 000 € TTC
DE 30 000 À 99 999 €	→	10% TTC DU PRIX NET
DE 100 000 À 250 000 €	→	8% TTC DU PRIX NET VENDEUR
AU DELA DE 250 000 €	→	6% TTC DU PRIX NET VENDEUR



AVIS DE VALEUR : Prestation orale, gratuite, dans le cadre de la mise en vente d'un bien. Dans les autres cas (succession notamment), avis de valeur rédigé au prix forfaitaire de 100 € TTC (frais de déplacement inclus).

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION - RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,
le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



3, place de la liberté
16500 CONFOLENS
05 45 85 45 65
contact@sovimo.com
sovimo-immobilier-confolens.fr

OPENING HOURS

Monday 2:00 pm/ 6:00 pm
(by appointment in the morning)
Tuesday to Friday
9:00 am/12:15pm - 2:00 pm/ 6:30 pm
Saturday 9:00 am/12:00 pm
(by appointment in the afternoon)

MAXIMUM REAL ESTATE TRANSACTION FEES JANUARY, THE 1ST 2024

BUYER'S CHARGES (included in all prices showns)

UP TO €4,999	→	FIXED PRICE €1000 TTC
FROM €5,000 TO €8,499	→	FIXED PRICE €1500 TTC
FROM €8,500 TO €9,999	→	FIXED PRICE €2000 TTC
FROM €10,000 TO €29,999	→	FIXED PRICE €3000 TTC
FROM €30,000 TO €99,999	→	10% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
FROM €100,000 TO €250,000	→	8% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
OVER €250,000	→	6% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR



VALUE ADVICE : Oral service, free of charge, in the context of the sale of a property. In other cases (notably succession), a value notice is drawn up at a fixed price of €100 (including driving cost).

CONSUMER MEDIATION - AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code,
the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



3, place de la liberté
16500 CONFOLENS
05 45 85 45 65
contact@sovimo.com
sovimo-immobilier-confolens.fr

HORAIRES D'OUVERTURE

Le lundi 14h/18h
(sur rdv le matin)
Du mardi au vendredi
9h/12h15 - 14h/18h30
Le samedi 9h/12h
(sur rdv l'après-midi)

HONORAIRES MAXIMUM AGENCE LOCATION AU 1ER JANVIER 2024

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation (extrait de l'Art. 5-1 de la loi 06.07.1989).

Le plafond portant sur les visites du preneur de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal :

- 1) Pour les logements situés en zone très tendue, à 12 euros par mètre carré de surface habitable ;
- 2) Pour les logements situés en zone tendue, à 10 euros par mètre carré de surface habitable ;
- 3) Pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros du mètre carré de surface habitable.

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **6% TTC DU LOYER ANNUEL dans la limite de 8€/m2**

À LA CHARGE DU BAILLEUR

- Honoraires d'entremise et de négociation : **0,5% TTC DU LOYER ANNUEL**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **6% TTC DU LOYER ANNUEL dans la limite de 8€/m2**



Si réalisés par l'agence, les honoraires d'état des lieux d'entrée sont de :

- **3€/m2 à partager entre le locataire et le propriétaire.**

Les honoraires d'état des lieux de sortie sont de :

- **3€/m2 charge propriétaire uniquement.**

Le plafond portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à : **3€/m2 de surface habitable.**

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION - RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,
le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.